

3 pièces meublée - Boulevard Pereire 75017 Paris**3 000 € CC/mois**

Appartement de 3 pièces, 2 chambres, 86 m²

Location meublée réservée aux sociétés et résidences secondaires

Disponible le 1 novembre 2024

Boulevard Pereire 75017 Paris - Beau 3 pièces meublée de 86 m² situé au 7^{ème} étage avec ascenseur (jusqu'au 6^{ème}) d'un immeuble ancien de très bon standing composé d'une entrée, un séjour/salle à manger, une cuisine séparée équipée et aménagée (réfrigérateur/congélateur, lave-vaisselle, four, micro-ondes, plaques de cuisson vitrocéramiques, hotte, lave-linge/séchant, vaisselles...), deux chambres, une salle de bains double vasques avec wc, un wc indépendant, balcons. Chauffage collectif et eau chaude collective. Vue dégagée, pas de vis-à-vis, lumineux. Une cave.

Conditions financières

Loyer charges comprises de 3 000 € par mois, dont charges locatives estimées à 210 € par mois.

Sauf mention contraire, les charges n'incluent pas : l'électricité, le gaz, internet, la taxe d'habitation, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'assurance habitation, l'entretien annuel de la chaudière le cas échéant.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires locataire :

- si société : 4 320 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence secondaire : 3 600 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)

Planifier une visite

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse contact@avant-garde.immo

Transports

- ligne : 3/1
- station : Pereire/ Porte Maillot

Prestations

- 1 salle de bain
- 2 WC
- WC séparés
- Cave
- Salle à manger
- Séjour
- Entrée
- 7^{ème} étage
- Immeuble de 7 étages
- Ascenseur
- Année de construction : 1949
- Refait à neuf
- Chauffage collectif
- Eau chaude collective
- Cuisine séparée équipée
- Calme
- Vue
- Gardien
- Local poubelle
- Parquet
- Double vitrage
- Porte blindée
- Digicode
- Interphone
- Détecteur de fumée
- Placards
- Congélateur
- Four
- Lave-vaisselle
- Micro-ondes
- Lave-linge
- Sèche-linge

DPE

- Note D
- Consommation énergie primaire 164 kWhEP/m².an



